

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tên tài sản:

**Quyền khai thác mặt bằng gửi xe bao gồm diện tích: Hàm để xe: 2.359m²;
Sân đường nội bộ: 777,5m².**

(Tài sản thuộc quyền quản lý của Học viện Ngoại giao theo Quyết định số 1506/QĐ-BNG ngày 18/07/2022 của Bộ trưởng Bộ Ngoại giao về phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê. Giai đoạn 2022-2026 tại Học viện Ngoại giao)

Tháng 02/2024

Số: 412/2024/TB-ĐGVN

V/v: Đấu giá tài sản

Ngày 23 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.
- Đơn vị có tài sản đấu giá:** Học viện Ngoại giao: 69 Chùa Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác mặt bằng gửi xe bao gồm diện tích: Hầm để xe: 2.359m²; Sân đường nội bộ: 777,5m².
- Nguồn gốc tài sản và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc quyền quản lý của Học viện Ngoại giao theo Quyết định số 1506/QĐ-BNG ngày 18/07/2022 của Bộ trưởng Bộ Ngoại giao về phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê. Giai đoạn 2022-2026 tại Học viện Ngoại giao.
- Giá khởi điểm (42 tháng): 3.150.000.000 đồng** (Chưa bao gồm thuế GTGT)
(Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại phí dịch vụ như tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh, ...
- Giá thuê được cố định trong thời gian cho thuê 42 tháng.
- Người trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao: Lắp đặt hệ thống giữ xe thông minh bằng thẻ từ, hệ thống lưu trữ dữ liệu, đảm bảo không gây ùn tắc giao thông vào các giờ cao điểm, cung cấp kịp thời, đầy đủ dữ liệu cần thiết (nếu có) theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao.

6. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 630.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng).
- Tiền hồ sơ tham gia: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Bước giá, hình thức và phương thức đấu giá:

Bước giá: 12.600.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

Hình thức, phương thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

8. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08h00 ngày 28/02/2024 đến 16h00 ngày 12/03/2024 (trừ ngày nghỉ). Hồ sơ tham gia đấu giá được nộp tại địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá, chuẩn bị giấy tờ khi thực hiện thủ tục đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, gồm có:

- Giấy đăng ký hoạt động (*đối với tổ chức kinh doanh*);
- CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật.
- CMND/CCCD đối với khách hàng là cá nhân.
- Giấy ủy quyền và CCCD/CNMD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*)
(*Các giấy tờ phải nộp gồm 02 bộ, là bản sao chứng thực*).

- Bản cam kết: Người trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao: Lắp đặt hệ thống giữ xe thông minh bằng thẻ từ, hệ thống lưu trữ dữ liệu, đảm bảo không gây ùn tắc giao thông vào các giờ cao điểm, cung cấp kịp thời, đầy đủ dữ liệu cần thiết (nếu có) theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao.

10. Xem tài sản: Ngày 05/03/2024 và ngày 06/03/2024 (*giờ hành chính*).

Tại: Học viện Ngoại giao – 69 Chùa Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

11. Nộp tiền đặt trước đấu giá: Từ ngày 12/03/2024 đến 16h00 ngày 14/03/2024

- Tên tài khoản : CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
- Số tài khoản : 118 002711832 , mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Nội.
- Nội dung: “*Tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Học viện Ngoại giao*”

12. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá: Từ 8h00 ngày 12/03/2024 đến 14h30 ngày 15/03/2024 tại địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

13. Thời gian, địa điểm công bố mở phiếu trả giá: 15h00 ngày 15/03/2024 tại địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

(*Trường hợp bất khả kháng có sự thay đổi về thời gian, địa điểm công bố mở phiếu trả giá, Công ty sẽ thông báo kịp thời đến Người có tài sản và người đủ điều kiện tham gia đấu giá qua một trong các hình thức: Email hoặc số điện thoại khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký đấu giá*).

14. Thông tin chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐGHĐ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM - Điện thoại: 024.39842728/hotline: 0976448446

CÔNG TY ĐGHĐ ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

=====
Số: 35/QC-ĐGVN

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2024

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

**Quyền khai thác mặt bằng gửi xe bao gồm diện tích: Hàm để xe: 2.359m²;
Sân đường nội bộ: 777,5m²**

- Căn cứ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2024/HĐĐG ngày 22/02/2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Học viện Ngoại giao;

Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên, bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG ĐIỀU CHỈNH

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy chế này cụ thể hóa về nguyên tắc, trình tự, thủ tục và các nội dung khác liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016; Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn hiện hành có liên quan.

2. Đối tượng điều chỉnh

Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc đấu giá tài sản do Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam thực hiện.

ĐIỀU 2. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1. **Tài sản đấu giá** là tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật;

2. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên;

3. **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Người có tài sản đấu giá là tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền đấu giá tài sản hoặc người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật;

5. Người tham gia đấu giá là tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để thuê tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan;

6. Người thuê tài sản đấu giá là người trúng đấu giá và ký kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá hoặc được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kết quả đấu giá tài sản;

7. Người trúng đấu giá là tổ chức, cá nhân có mức trả giá hợp lệ cao nhất so với giá khởi điểm tại thời điểm kết thúc việc trả giá khi đấu giá theo phương thức trả giá lên;

8. Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

9. Đồng tiền là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại Quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND);

10. Tiền đặt trước là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc khi người tham gia đấu giá được đấu giá viên xác định là người trúng đấu giá;

11. Các từ ngữ, thuật ngữ khác: Các từ ngữ, thuật ngữ trong bản Quy chế đấu giá này được sử dụng và hiểu theo nghĩa các từ ngữ, thuật ngữ theo Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 05 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

ĐIỀU 3: NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

1. Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) người trở lên tham gia đấu giá trừ trường hợp theo quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản (Căn cứ tại khoản 2 Điều 5 Luật đấu giá tài sản năm 2016).

2. Bảo mật về thông tin người tham gia đấu giá và các thông tin khác theo quy định của pháp luật.

3. Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

4. Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm).

CHƯƠNG II:

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

ĐIỀU 4. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

-Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

-Mã số thuế: 0108764561

- Địa chỉ trụ sở: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội

ĐIỀU 5. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

- Tên đơn vị: Học viện Ngoại giao

- Địa chỉ: 69 Chùa Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội

ĐIỀU 6. TÊN TÀI SẢN, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN MUA HỒ SƠ, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, THỜI GIAN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ, BƯỚC GIÁ, NGUỒN GỐC CỦA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

1. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

a) Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

TT	Tài sản cho thuê	Diện tích (m ²)	Thời gian khai thác	Giá thuê khởi điểm theo tháng (VNĐ/tháng)	Tổng giá trị HĐ cho thuê theo GKĐ (VNĐ/42 tháng)	Tiền đặt trước (VNĐ)
1	Quyền khai thác mặt bằng gửi xe bao gồm diện tích: Hầm để xe: 2.359m ² ; Sân đường nội bộ: 777,5m ²	Hầm để xe: 2.359m ² ; Sân đường nội bộ: 777,5m ²	42 tháng	75.000.000	3.150.000.000	630.000.000

*Lưu ý:

- Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, các loại phí dịch vụ như tiền điện, nước, vệ sinh, an ninh, ...

- Giá thuê được cố định trong thời gian cho thuê 42 tháng.

- Người trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao: Lắp đặt hệ thống giữ xe thông minh bằng thẻ từ, hệ thống lưu trữ dữ liệu, đảm bảo không gây ùn tắc giao thông vào các giờ cao điểm, cung cấp kịp thời, đầy đủ dữ liệu cần thiết (nếu có) theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao.

b) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

2. Bước giá: 12.600.000 đồng (Mười hai triệu, sáu trăm nghìn đồng).

+ Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

+ Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá)(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv).

Trường hợp, người tham gia đấu giá có mức giá đã trả không chẵn bước giá quy định thì giá đã trả được đấu giá viên làm tròn lên bước giá tiếp theo cho chẵn số bước giá.

Nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn giá lên thì phiếu trả giá đó được coi là không hợp lệ và không được xét giá.

3. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Học viện Ngoại giao theo Quyết định số 1506/QĐ-BNG ngày 18/07/2022 của Bộ trưởng Bộ Ngoại giao về phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê. Giai đoạn 2022-2026 tại Học viện Ngoại giao.

ĐIỀU 7. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ; THÀNH PHẦN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá

Cá nhân là công dân Việt Nam có đủ năng lực tài chính và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật; Các tổ chức hoạt động hợp pháp tại Việt Nam có nhu cầu đấu giá tài sản (sau đây gọi chung là “*người đăng ký tham gia đấu giá*”).

Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ một doanh nghiệp đại diện cho nhóm Công ty tham gia đấu giá; Doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá.

Người ký đơn đăng ký tham gia đấu giá phải là người đứng đầu của tổ chức, đơn vị tham gia đấu giá hoặc là cá nhân trực tiếp đăng ký đấu giá (*đối với tài sản cá nhân được đăng ký tham gia đấu giá*).

2. Điều kiện tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá đáp ứng điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật đấu giá tài sản được quyền đăng ký tham gia đấu giá.

3. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá (Theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá)

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

4. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ và nộp đầy đủ hồ sơ theo đúng thời gian quy định, hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá phát hành;
- CCCD của người tham gia đấu giá (*nếu là cá nhân*);
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*đối với tổ chức/doanh nghiệp*);
- CCCD của người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp;
- Giấy ủy quyền và CCCD của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*);
- Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*có thể gửi bản chụp giấy chuyển tiền đến hòm thư điện tử: online.daugiavietnam@gmail.com*);
- Bản Cam kết về việc: Người trúng đấu giá tự đầu tư cơ sở vật chất để kinh doanh và đảm bảo các điều kiện khác theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao: Lắp đặt hệ thống giữ xe thông minh bằng thẻ từ, hệ thống lưu trữ dữ liệu, đảm bảo không gây ùn tắc giao thông vào các giờ cao điểm, cung cấp kịp thời, đầy đủ dữ liệu cần thiết (nếu có) theo yêu cầu của Học viện Ngoại giao.

***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải nộp đủ các tài liệu như nêu trên, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc.

- Người tham gia đấu giá nộp 02 bộ hồ sơ là bản sao đã được chứng thực.

ĐIỀU 8. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM BÁN HỒ SƠ VÀ TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ; XEM HIỆN TRẠNG TÀI SẢN; NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC ĐẤU GIÁ; TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ.

1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00 ngày 28/02/2024 đến 16h00 ngày 05/03/2024 (*trừ ngày nghỉ*).

Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết công khai trên Trang thông tin điện tử daugiavietnam.vn

Sau khi tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá chuẩn bị các tài liệu như quy định tại Khoản 6 Điều này và thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại:

- Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, TP Hà Nội.

***Lưu ý:**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty đấu giá nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (giờ hành chính):

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 05/03/2024 và ngày 06/03/2024 (giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản đấu giá: 69 Chùa Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội.

***Lưu ý:**

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem hiện trạng tài sản theo danh sách do Công ty đấu giá cung cấp hoặc theo giấy giới thiệu Công ty đấu giá đã cung cấp cho những người có nhu cầu xem tài sản.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng chịu.

3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 12/03/2024 đến ngày 15/03/2024 (Báo có đến 16h00)

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 118002711832 mở tại: Vietinbank - Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: “Tên người tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Học viện Ngoại giao”

*** Lưu ý đối với người tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá thực hiện nộp tiền đặt trước theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này, cụ thể: Chuyển đủ một lần số tiền đặt trước theo đúng quy định tại Thông báo đấu giá tài sản (*Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận việc nộp tiền đặt trước trong cùng 01 tài sản thành nhiều giấy chuyển tiền riêng biệt*).

- Để chứng minh người tham gia đấu giá có năng lực tài chính, Quy chế cuộc đấu giá không chấp nhận các trường hợp tổ chức, đơn vị đăng ký tham gia đấu giá sử dụng tài khoản cá nhân để nộp và nhận lại tiền đặt trước đấu giá.

- Khoản tiền đặt trước của người không trúng đấu giá, không vi phạm quy chế đấu giá được Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam hoàn trả lại cho tổ chức/đơn vị/cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá trong thời gian 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam chỉ trả lại tiền đặt trước cho “**chính chủ**” người đăng ký tham gia đấu giá.

- Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp vào số tài khoản khác số tài khoản đã được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Chứng từ “Báo có” đến tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sau 16h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản.

- Trường hợp, người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước sớm hơn ngày theo thông báo đã phát hành công khai được hiểu là người tham gia đấu giá tự nguyện nộp sớm theo nhu cầu và vẫn được coi là hợp lệ.

- Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu phí theo mức quy định của các Ngân hàng /Tổ chức tín dụng.

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

5. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá:

- Từ 08h00 ngày 12/03/2024 đến 14h30 ngày 15/03/2024, hòm phiếu trả giá đặt tại địa chỉ: Ô số 6, tầng 1 tòa nhà Sunrise II, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành Phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá, công bố mở phiếu trả giá:

Bắt đầu lúc 15h00 ngày 15/03/2024 tại: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam – Ô số 6, tầng 1 tòa nhà Sunrise II, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành Phố Hà Nội.

ĐIỀU 9. ĐĂNG KÝ VÀ RÚT LẠI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng có nhu cầu, đáp ứng đủ điều kiện theo Thông báo và Quy chế cuộc đấu giá phải chuẩn bị hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 7, Điều 8 Quy chế này.

2. Rút lại đăng ký tham gia đấu giá

- Trường hợp, người đã đăng ký tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước, nếu sau đó muốn rút lại việc tham gia đấu giá thì phải thông báo chậm nhất vào ngày hạn cuối tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá. Người rút lại đăng ký tham gia đấu giá chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đấu giá.

- Mọi trường hợp thông báo rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá chậm theo thời hạn quy định như trên thì việc rút lại đăng ký tham gia đấu giá không được chấp nhận, khách hàng vẫn phải tham gia cuộc đấu giá.

ĐIỀU 10. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

2. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Những người không trúng đấu giá, không mua được tài sản, không vi phạm quy chế đấu giá bao gồm cả người rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá đúng thời hạn quy định, được nhận lại 100% số tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, kể từ

ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận (*Theo quy định tại khoản 4 Điều 39 Luật đấu giá tài sản*).

- Kể từ thời điểm kết thúc cuộc đấu giá thành, biên bản đấu giá được lập, khoản “**tiền đặt trước**” của Người trúng đấu giá được chuyển thành “**tiền đặt cọc**” để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ ký kết Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá.

- Trong trường hợp Bên có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá đã ký kết Hợp đồng cho thuê mặt bằng, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam có trách nhiệm chuyển 315.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu đồng) trong số tiền đặt trước của người trúng đấu giá vào tài khoản của bên có tài sản để người trúng đấu giá đặt cọc đảm bảo thực hiện nghĩa vụ thực hiện hợp đồng trong suốt thời gian thuê mặt bằng, khoản tiền này được hoàn trả sau cho người trúng đấu giá khi Bên có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá kết thúc/thanh lý Hợp đồng cho thuê mặt bằng. Số tiền đặt trước còn lại được Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chuyển trả cho người trúng đấu giá ngay sau khi Hợp đồng cho thuê mặt bằng có hiệu lực và Bên có tài sản nhận được khoản tiền đặt cọc.

*** Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá vi phạm Quy chế cuộc đấu giá sẽ thuộc về Người có tài sản đấu giá trong các trường hợp:**

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng (*các trường hợp bất khả kháng được áp dụng theo quy định tại Luật dân sự 2015*);

b) Bị tước quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm các quy định: (1) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá; (2) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (3) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá; (4) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản; (5) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan (Khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản 2016);

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định (Khoản 3 Điều 44 Luật đấu giá tài sản);

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá; (Điều 50 Luật đấu giá tài sản)

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá (Điều 51 Luật đấu giá tài sản).

ĐIỀU 11: NỘI QUY CUỘC ĐẤU GIÁ

- Người đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng tổ chức đấu giá đúng ngày, giờ theo Thông báo đã quy định.

- Tại cuộc đấu giá, chỉ có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc đại diện hợp pháp của người đó mới được vào phòng tổ chức đấu giá và có quyền trả giá. Đối với tổ chức có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền, phải có Giấy ủy quyền (01 bản gốc) và 01 bản CCCD/CMND

của người được ủy quyền tham gia cuộc đấu giá nếu không phải là người đã thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng chất kích thích trước khi đến tham gia cuộc đấu giá, không mang vũ khí, chất cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá. Ngồi đúng vị trí đã được hướng dẫn, không đi lại trong phòng đấu giá, không tự ý rời khỏi phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của đấu giá viên.

- Người tham gia đấu giá không sử dụng điện thoại hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông nào khác để trao đổi với tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá khác trong khi trả giá, nếu phát hiện có hành vi gian dối, phá rối, cản trở cuộc đấu giá hoặc liên kết thông đồng đùm giã thì bị truất quyền tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có hành vi gây rối trật tự, quấy phá làm mất an ninh phòng đấu giá, đấu giá viên sẽ truất quyền tham gia đấu giá và yêu cầu Cơ quan Công an xử lý hành vi gây rối mất trật tự nơi công cộng theo quy định pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG III:

TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 12. TRÌNH TỰ MỞ CUỘC ĐẤU GIÁ, CÁCH THỨC, THỜI GIAN TRẢ GIÁ, NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ, GIÁ TRÚNG ĐẤU GIÁ, DIỄN BIẾN CUỘC ĐẤU GIÁ VÀ KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ.

1. Mở đầu cuộc đấu giá, Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá:

- Giới thiệu bản thân, người giúp việc;
- Công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá hợp lệ;
- Phổ biến Quy chế cuộc đấu giá;
- Giới thiệu tài sản đấu giá;
- Nhắc lại mức giá khởi điểm, bước giá đấu giá;
- Công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về;
- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá cho người tham gia đấu giá;
- Giải đáp thắc mắc của người tham gia đấu giá;
- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian quy định để thực hiện việc ghi phiếu trả giá và bỏ phiếu đấu giá vào hòm phiếu trong trường hợp chưa xác định được người trúng đấu giá ở vòng bỏ phiếu gián tiếp.
- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Cách thức, thời gian trả giá

- Người tham gia đấu giá được cung cấp phiếu trả giá có đóng dấu của Công ty ĐGHĐ Đấu giá Việt Nam làm phương tiện trả giá. Ngay tại thời điểm xác định được người tham gia đấu giá có hồ sơ tham gia đấu giá nộp đúng thời hạn quy định và đã nộp đủ tiền hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đấu giá, khách hàng được hướng dẫn bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu hoặc khách hàng gửi phiếu trả giá qua đường Bưu điện theo thời gian và địa điểm quy định tại Thông báo đấu giá tài sản đã được phát hành công khai.

- Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá được coi là đã chấp nhận trả giá bằng giá khởi điểm của tài sản đưa ra đấu giá (**khách hàng phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên và không hạn chế số lần bước giá tối đa**). Trường hợp, người có mức giá trả cao nhất nhưng giá đã trả không chặn bước giá quy định thì giá đã trả được Đấu giá viên mặc nhiên làm tròn lên cho đúng bước giá chặn đã quy định, nếu người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn giá lên thì các phiếu trả giá này sẽ bị loại và không được xét giá.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá do khách hàng tự bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Phiếu trả giá được nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hoặc gửi qua đường bưu chính **từ 08h00 ngày 12/03/2024 đến 14h30 ngày 15/03/2024 (trừ ngày nghỉ)**. Khách hàng tự tính toán thời gian để đảm bảo bì thư có phiếu trả giá của khách hàng được gửi đến trụ sở Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội đúng thời gian quy định.

- Trường hợp khách hàng ghi nhầm, tẩy xóa, sửa chữa trên phiếu trả giá thì khách hàng có thể ký nháy bên cạnh thông tin đã sửa chữa, trường hợp cần đổi phiếu trả giá phải thông báo kịp thời (**trước 14h30 ngày 15/03/2024**) cho Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam để được đổi phiếu trả giá mới. Khi Phiếu trả giá đã được bỏ vào hòm phiếu thì không được rút lại Phiếu trả giá với bất kỳ lý do nào. (**Các trường hợp đổi phiếu chỉ được chấp nhận khi khách hàng chưa bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu và thời hạn bỏ phiếu chưa kết thúc**), Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm đối với những phiếu trả giá bị tẩy xóa, sửa chữa mà không có chữ ký của khách hàng bên cạnh các thông tin được sửa chữa.

3. Nguyên tắc xác định phiếu trả giá hợp lệ

Phiếu trả giá phải bao gồm nhưng không giới hạn các điều kiện sau:

- Phiếu trả giá phải là phiếu do Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam cung cấp;
- Phiếu trả giá nộp đúng thời gian theo quy định;
- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá có giá trả đáp ứng yêu cầu về bước giá quy định tại khoản 2 Điều 6 Quy chế này;

- Phiếu trả giá được điền đầy đủ các thông tin quy định trong phiếu, có đủ chữ ký và ghi rõ họ tên của người trả giá. Nếu phiếu không được ký tên, đóng dấu (*nếu có*) thì phiếu trả giá được coi là không hợp lệ và không được xét giá.

- Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không tẩy xóa, rách nát dẫn đến không xác định được thông tin trên phiếu;

- Trường hợp phiếu trả giá chỉ ghi giá trả bằng số hoặc chỉ ghi giá trả bằng chữ vẫn được đấu giá viên xác định là phiếu hợp lệ và được xét giá với điều kiện giá trả bằng số hoặc bằng chữ đó phải rõ nghĩa. Trường hợp, ghi đầy đủ giá trả bằng số và bằng chữ, nếu có sự sai lệch, đấu giá viên căn cứ giá trả bằng chữ để xét giá, nếu giá trả bằng chữ không rõ nghĩa đấu giá viên tuyên bố là phiếu không hợp lệ và không được xét giá.

4. Nguyên tắc xác định người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá

- **Người trúng đấu giá, giá trúng đấu giá phải thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:**

- + Phiếu trả giá hợp lệ theo khoản 3 Điều này;

- + Phiếu trả giá có mức giá trả cao nhất trong phiên đấu giá và cao hơn giá khởi điểm.
- Đấu giá viên tuyên bố người đáp ứng các điều kiện trên và công bố người đó là người trúng đấu giá.

5. Diễn biến buổi công bố giá

Tại buổi công bố giá đã trả: Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá mời ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phiếu trả giá; tiến hành bóc từng phiếu trả giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất và công bố người có phiếu trả giá cao nhất và hợp lệ là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Trường hợp, người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi Đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn được tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận sẽ bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá, khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã trả không được hoàn trả lại.

Trường hợp, sau khi Đấu giá viên đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối kết quả trúng đấu giá, thì tài sản được bán cho người trả giá liền kề, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người có giá liền kề chấp nhận thuê tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá đó coi như không thành.

6. Biên bản đấu giá

- Cuộc đấu giá chấm dứt khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá hoặc khi đấu giá không thành;

- Diễn biến của cuộc đấu giá phải được ghi vào biên bản đấu giá. Biên bản đấu giá phải được lập tại cuộc đấu giá và có chữ ký của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người ghi biên bản, người trúng đấu giá, người có tài sản đấu giá, đại diện của những người tham gia đấu giá;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng thuê tài sản đấu giá;

- Biên bản đấu giá được đóng dấu của tổ chức đấu giá tài sản

7. Kết thúc cuộc đấu giá

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày phiên đấu giá kết thúc. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá được ký giữa các bên: Người có tài sản, người trúng đấu giá và tổ chức đấu giá tài sản.

ĐIỀU 13. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ

Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Gây rối, cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

ĐIỀU 14. ĐẤU GIÁ TRONG TRƯỜNG HỢP CHỈ CÓ MỘT NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, MỘT NGƯỜI TRẢ GIÁ, MỘT NGƯỜI CHẤP NHẬN GIÁ

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản (*Trừ trường hợp quy định tại Điều 59 Luật đấu giá tài sản*)

Việc đấu giá tài sản theo trong trường hợp này chỉ được tiến hành khi đã thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục đấu giá tài sản và không có khiếu nại liên quan đến trình tự, thủ tục cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.

ĐIỀU 15. TRƯỜNG HỢP ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

- Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

- Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản;

- Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

- Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản;

- Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá tài sản quy định tại Điều 49 Luật Đấu giá tài sản.

CHƯƠNG IV

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN KÝ KẾT, THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

ĐIỀU 16. KÝ KẾT HỢP ĐỒNG CHO THUÊ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

1. Kết quả đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá.

2. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá được ký kết giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá trong vòng 10 ngày làm việc, kể từ ngày Biên bản đấu giá được lập. Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật dân sự.

3. Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

ĐIỀU 17. THỜI HẠN THANH TOÁN TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ; THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN

1. Thời hạn, hình thức, phương thức thanh toán tiền trúng đấu giá

- Hình thức thanh toán: Thanh toán hàng năm và thanh toán 02 lần/năm
- Thời hạn thanh toán: Khách hàng trúng đấu giá thanh toán theo từng kỳ (mỗi kỳ tương ứng với 06 tháng tiền thuê) không muộn hơn ngày thứ 05 tháng đầu tiên mỗi kỳ.

- Kỳ thanh toán đầu tiên: Khách hàng trúng đấu giá thanh toán cho Bên có tài sản tiền thuê tài sản lần đầu trong vòng 7 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày hợp đồng được ký kết.

- Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Học viện Ngoại giao (thông tin tài khoản quy định cụ thể tại Hợp đồng cho thuê)

2. Thời gian bàn giao mặt bằng cho thuê:

Thời gian bàn giao mặt bằng cho thuê cho người trúng đấu giá được bên có tài sản thông báo bằng văn bản kể từ ngày người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền mua tài sản hoặc theo thời gian khác được thoả thuận trong Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản tài sản.

3. Địa điểm giao tài sản: Học viện Ngoại giao: 69 Chùa Láng, Láng Thượng, Đống Đa, Hà Nội

4. Phương thức bàn giao:

- Bên có tài sản trực tiếp bàn giao mặt bằng trống cho người trúng đấu giá. Bên có tài sản thông báo cho Bên tổ chức đấu giá về thời gian, địa điểm giao tài sản để Bên tổ chức đấu giá thông báo cho người trúng đấu giá đến nhận mặt bằng. Bên có tài sản xác định tình trạng mặt bằng bàn giao là đúng so với nội dung đã mô tả tại Hồ sơ đấu giá tài sản. Việc giao nhận mặt bằng cho thuê được lập thành biên bản có chữ ký của Bên có tài sản và người trúng đấu giá và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

- Bên có tài sản có trách nhiệm giao mặt bằng cho người trúng đấu giá theo quy định. Bên tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về việc chậm giao hoặc không giao được mặt bằng. Nếu Bên tổ chức đấu giá đã tổ chức đấu giá thành mà bên có tài sản không giao được mặt bằng cho thuê, giấy tờ pháp lý của tài sản cho thuê cho người trúng đấu giá thì Bên có tài sản phải bồi thường cho người trúng đấu giá. Mức bồi thường cho người trúng đấu giá là 01% giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Nếu quá thời hạn trên mà các Bên (Bên có tài sản và người trúng đấu giá) không phối hợp làm thủ tục giao nhận mặt bằng cho thuê thì các Bên phải chịu trách nhiệm về những thiệt hại do mình gây ra cho các Bên còn lại (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp khó khăn khách quan ảnh hưởng đến tiến độ giao nhận, làm chậm công tác bàn giao tài sản thì các bên có trách nhiệm thông báo cho nhau và cùng nhau bàn bạc, giải quyết.

- Trường hợp, Bên có tài sản đấu giá bàn giao tài sản không đúng với hiện trạng tài sản như đã mô tả tại hồ sơ pháp lý của tài sản hoặc danh mục tài sản đã cung cấp thì phải chịu trách nhiệm trực tiếp với người mua được tài sản, thỏa thuận bồi thường (nếu có) cho người mua được tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG V

TRÁCH NHIỆM CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN VÀ CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 18. TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Liên hệ với đơn vị có tài sản để đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh (nếu có) khi mua được tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

ĐIỀU 19. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định tại quy chế này và Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- Lập biên bản đấu giá để ghi chép đầy đủ nội dung diễn biến của cuộc đấu giá.

- Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, số lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện (*nếu có*) kèm theo tài sản đấu giá.

ĐIỀU 20. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN

Tài sản được đưa ra đấu giá trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét hiện trạng tài sản, tham khảo kỹ, đầy đủ Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Đơn vị có tài sản chỉ chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

ĐIỀU 21. QUYỀN VÀ TRÁCH NHIỆM CỦA NGƯỜI TRÚNG ĐẤU GIÁ

1. Quyền

- Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán và làm căn cứ xác định quyền sở hữu tài sản/quyền sử dụng hợp pháp của người trúng đấu giá.

- Được nhận bàn giao tài sản đấu giá theo đúng danh mục đã được cung cấp tại hồ sơ đấu giá tài sản và các giấy tờ pháp lý, hóa đơn...liên quan đến tài sản đấu giá.

- Được bồi thường thiệt hại nếu đơn vị có tài sản bàn giao tài sản thiếu, không đúng hiện trạng được mô tả tại danh mục tài sản đấu giá.

- Các quyền khác theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Trách nhiệm

- Ký hợp đồng và thanh toán tiền trúng đấu giá theo đúng thời gian thỏa thuận tại Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá.

- Cử đại diện hợp pháp nhận bàn giao tài sản theo kế hoạch bàn giao của đơn vị có tài sản đấu giá.

- Đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, không để hư hỏng, mất mát, gây thiệt hại về tài sản của đơn vị có tài sản trong quá trình nhận tài sản.

- Chịu mọi rủi ro, chi phí phát sinh do việc chậm nhận tài sản (*nếu có*) và chịu mọi chi phí về các khoản thuế, phí, lệ phí, phí khác (*nếu có*) theo quy định của Nhà nước khi thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật hiện hành.

- Các nghĩa vụ khác theo quy định pháp luật hiện hành.

ĐIỀU 22. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG

Đơn vị có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá, người mua được tài sản chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản đấu giá. Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá nói trên.

Cuộc đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở cuộc đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá, huỷ bỏ Hợp đồng cho thuê tài sản đấu giá tài sản đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Đơn vị có tài sản, Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và người trúng đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 23. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Đơn vị có tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Quy chế này và các quy định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không quy định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

Quy chế đấu giá được lập gồm 23 Điều, Thông báo đấu giá tài sản là một tài liệu không thể tách rời khỏi quy chế này.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM