

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẤU GIÁ VIỆT NAM



HỒ SƠ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Tài sản đấu giá

VTTB ứ đọng, kém mất phẩm chất và TSCĐ thanh lý đợt 2/2022

(Tài sản được phép bán thanh lý của Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng)

Tháng 6/2022



Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam (VNA.,PAC)

Số: 386/2022/TB-ĐGVN

V/v: Bán đấu giá tài sản

Ngày 11 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tài sản đấu giá:** VTTB ứ đọng, kém mất phẩm chất và TSCĐ thanh lý đợt 2/2022.
- Người có tài sản đấu giá:** Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng – Số 35 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng
- Giá khởi điểm: 2.261.474.457 đồng (đã bao gồm thuế GTGT)**
(*Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng.*)
Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **226.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi sáu triệu đồng)**
- Bước giá đấu giá, hình thức và phương thức đấu giá:
 - Bước giá: 2.000.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu đồng*)
 - Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.
- Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 08h00 ngày 15/6/2022 đến 16h00 ngày 24/6/2022 (*trừ ngày nghỉ, ngày lễ*) tại địa chỉ:
 - Văn phòng Công ty - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.
 - Chi nhánh Công ty - Số 108 Hoa Cúc, P 7, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí MinhTiền phí hồ sơ tham gia đấu giá: **150.000 đồng/hồ sơ**
Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: www.daugiaviet.vn/daugiaso5.vn; và website: daugivietnam.vn;
- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký đấu giá:** Khách hàng có giấy phép DKKD, có giấy phép xử lý chất thải nguy hại còn hiệu lực, có địa bàn hoạt động và mã chất thải nguy hại phù hợp: **170305; 160113; 190601**, (*giấy phép còn hiệu lực*); Người đến mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền (*nếu không phải là người đại diện theo pháp luật*). Khách hàng nộp đủ hồ sơ sẽ được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá trên website đấu giá trực tuyến, hạn cuối đến trước **16h00 ngày 24/6/2022 (giờ hành chính, trừ ngày nghỉ, lễ)**. Hồ sơ được nộp (02 bộ) là bản chứng thực trong vòng 06 tháng, phải có bản gốc để đối chiếu. Khách hàng tự đánh

dấu mã chất thải trên bản chứng thực để phục vụ đối soát. (Công ty chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện đối với các hồ sơ đã được đối chiếu bản gốc)

7. **Xem tài sản:** Ngày 20/6/2022 và ngày 21/6/2022 (từ 8h30 đến 11h30) tại các Kho thuộc Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng - Số 35 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.
8. **Chuyển khoản tiền đặt trước:** Ngày 23/6/2022 và ngày 24/6/2022 (Báo có đến 16h00 ngày 23/6/2022) theo địa chỉ:
Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam
Số tài khoản: 118 00271 1832 mở tại Vietinbank – CN TP Hà Nội
Nội dung: " Tên đơn vị..." nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Điện lực Đà Nẵng"
9. **Thời gian tổ chức đấu giá trực tuyến:** Bắt đầu từ 08h00 đến 09h00 ngày 27/6/2022 tại website đấu giá trực tuyến: **www.daugiaviet.vn / daugiaso5.vn**
(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian bắt đầu cuộc đấu giá trực tuyến, Công ty sẽ gửi thông báo đến các khách hàng đủ điều kiện đấu giá được biết qua Email hoặc điện thoại mà khách hàng đã cung cấp trên Đơn đăng ký tham gia đấu giá)
10. **Chi tiết xin liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM** – Văn phòng: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise 2A, KĐT Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội.
Điện thoại: 024.39842728/38 - 028.35174054/55
Hotline: 0976 448 446 /online.daugiavietnam@gmail.com

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

VTTB ứ đọng, kém mất phẩm chất và TSCĐ thanh lý đợt 2/2022

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015 có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2017;

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 có hiệu lực thi hành ngày 01/7/2017;

- Nghị định 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 271/2022/HĐ-DNPC.QLĐTh-ĐGVN ngày 10/6/2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam và Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng về việc bán đấu giá tài sản là: “VTTB ứ đọng, kém mất phẩm chất và TSCĐ thanh lý đợt 2/2022.”.

- Căn cứ các văn bản pháp luật, pháp lý khác có liên quan;

Công ty ĐGHĐ Đấu giá Việt Nam ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản trên bao gồm các điều khoản, cụ thể như sau:

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

ĐIỀU 1. GIẢI THÍCH TỪ NGỮ, THUẬT NGỮ

1.1. **Website** là website đấu giá trực tuyến có địa chỉ tên miền là **daugiviet.vn** và **daugiaso5.vn**;

1.2. **Đối tượng tham gia đấu giá** là các tổ chức, cá nhân (gọi tắt là: “ *Người tham gia đấu giá*”) thực hiện việc đăng ký trên website đấu giá trực tuyến và trở thành Khách hàng trên website đấu giá trực tuyến;

1.3. **Người có tài sản đấu giá/ Đơn vị có tài sản** là cá nhân, tổ chức sở hữu tài sản, người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền bán đấu giá hoặc người có quyền đưa tài sản ra bán đấu giá theo thỏa thuận hoặc theo quy định pháp luật;

1.4. **Người trúng đấu giá** là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên hoặc là người chấp nhận mức giá đã giảm trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống.

1.5. **Giá khởi điểm** là giá ban đầu thấp nhất của tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên; là giá ban đầu cao nhất của tài sản đấu giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức đặt giá xuống;

1.6. **Bước giá** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Người có tài sản đấu giá quyết định và được thể hiện bằng văn bản.

1.7. **Phương thức trả giá lên** là phương thức đấu giá theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm;

1.8. **Đồng tiền** là đồng tiền sử dụng trong mọi giao dịch theo quy định tại quy chế này là Việt Nam đồng (viết tắt là VND);

1.9. **Tiền đặt trước** là một khoản tiền nhất định người tham gia đấu giá phải nộp để xác định trách nhiệm tham gia cuộc đấu giá. Khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc khi người tham gia đấu giá được đấu giá viên xác định là người trúng đấu giá;

1.10. **Thời gian** là thời gian của hệ thống website đấu giá trực tuyến **daugiaviet.vn và daugiaso5.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7, độ chính xác là 1/1000 giây.

Thời gian bao gồm: **Ngày** là ngày dương lịch được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7; **Giờ** là giờ được ghi nhận trên hệ thống website đấu giá trực tuyến **daugiaviet.vn và daugiaso5.vn**, được tính theo múi giờ Việt Nam GMT+7;

1.11 **Các từ ngữ, thuật ngữ khác** được sử dụng tại quy chế này được hiểu theo nghĩa các từ, thuật ngữ theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu giá tài sản.

ĐIỀU 2. ĐỐI TƯỢNG THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các khách hàng có đủ các điều kiện sau đây thì được tham gia đấu giá:

2.1- Có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

2.2- Tuân thủ các quy định tại Quy chế này;

2.3- Đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Điều 6 Quy chế này;

2.4- Không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản và luật chuyên ngành (nếu có).

2.5- Trường hợp, có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con, doanh nghiệp liên danh/liên kết/ hợp tác theo đúng quy định của pháp luật với một doanh nghiệp khác thì chỉ được một doanh nghiệp đại diện cho liên danh/liên kết tham gia đấu giá. Trường hợp, đơn vị đăng ký tham gia với tư cách đại diện cho một liên danh/liên kết, bắt buộc đơn vị nhận liên danh/liên kết phải có cam kết gửi Công ty Điện lực TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng về việc vận chuyển, lưu giữ và xử lý CTNH theo quy định của pháp luật và phải hoàn trả chứng từ xử lý CTNH trong vòng 06 tháng.

ĐIỀU 3. NGUYÊN TẮC ĐẤU GIÁ

3.1- Việc đấu giá tài sản phải tuân thủ quy định của pháp luật, bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản, đấu giá viên.

3.2- Người mua được tài sản đấu giá là người trả giá hợp lệ cao nhất (không thấp hơn giá khởi điểm) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá, được coi là đã chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản.

3.3- Cuộc đấu giá chỉ được tiến hành khi có từ 02 (hai) khách hàng trở lên tham gia đấu giá.

3.4- Việc đấu giá tài sản trong trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì sẽ xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

CHƯƠNG II:

TRÌNH TỰ, THỦ TỤC TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 4. NGƯỜI CÓ TÀI SẢN, TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, BƯỚC GIÁ, PHÍ HỒ SƠ THAM GIA, TIỀN ĐẶT TRƯỚC.

- **Đơn vị có tài sản:** Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng – Số 35 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

- **Tài sản đấu giá:** VTTB ứ đọng, kém mất phẩm chất và TSCĐ thanh lý đợt 2/2022.

- **Giá khởi điểm: 2.261.474.457 đồng (đã bao gồm thuế GTGT)**

(Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm sáu mươi một triệu, bốn trăm bảy mươi bốn nghìn, bốn trăm năm mươi bảy đồng).

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là giá bán tại nơi đang để tài sản. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp phí, lệ phí và các loại thuế khác (nếu có); thanh toán các loại chi phí tháo dỡ, bóc xếp, vận chuyển, bảo quản, xử lý môi trường, xử lý tài sản... kể từ thời điểm nhận bàn giao.

- **Bước giá đấu giá:** 2.000.000 đồng;

- **Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: 150.000 đồng/hồ sơ; (Một trăm năm mươi nghìn đồng)**

- **Tiền đặt trước đấu giá: 226.000.000 đồng (Hai trăm hai mươi sáu triệu đồng)**

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại các kho thuộc Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng - Số 35 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

***Lưu ý:**

Khách hàng thực hiện chuyển khoản tiền đặt trước theo đúng quy định tại Điều 39 Luật đấu giá tài sản 2016 (chuyển khoản từ tài khoản của đơn vị/tổ chức ký tên/ đóng dấu trên đơn đăng ký tham gia đấu giá)

ĐIỀU 5. THỜI GIAN TIẾP NHẬN HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

5.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 15/6/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 24/6/2022 (Trừ ngày nghỉ, ngày lễ).

Khách hàng tham khảo Hồ sơ, quy chế đấu giá được đăng tải công khai trên website **daugivietnam.vn**, Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugiviet.vn** và **daugiaso5.vn**; Sau khi tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá, nếu khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản, khách hàng chuẩn bị các tài liệu như quy định tại **khoản 6.2 Điều 6** Quy chế này và thực hiện nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo hai cách:

a) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại văn phòng Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Q. Long

Biên, TP Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty - Số 108 Hoa Cúc, P 7, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh

(Nộp bản chứng thực (02 bộ) trong vòng 06 tháng, có bản gốc để đối chiếu)

b) Nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua bưu điện và được gửi đến văn phòng Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam - Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, Q. Long Biên, TP Hà Nội hoặc Chi nhánh Công ty - Số 108 Hoa Cúc, P 7, quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh, chậm nhất đến **16h00 ngày 24/6/2022**.

- Khách hàng liên hệ qua điện thoại: **024.39842728/ 0976 448 446** để được Công ty hướng dẫn thủ tục **đăng ký tài khoản** và **đăng nhập** trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến **daugia viet.vn** và **daugiaso5.vn** để **Đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến**.

***Lưu ý:**

- **Chỉ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá gửi qua bưu điện đối với những hồ sơ đã được Công ty đối soát với bản gốc tại thời điểm khách hàng làm thủ tục mua hồ sơ tham gia đấu giá.**

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu điện là thời gian Công ty đấu giá nhận được hồ sơ do đơn vị Bưu điện chuyển đến và là thời gian xác nhận khách hàng tham gia đấu giá nộp hồ sơ.

5.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản (giờ hành chính, từ 8h30 đến 11h30): Ngày 20/6/2022 và ngày 21/6/2022 tại các địa điểm để tài sản thuộc các kho của Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng – Số 35 Phan Đình Phùng, phường Hải Châu I, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng.

- Khi đi xem tài sản khách hàng phải mang theo giấy tờ tùy thân, Người có tài sản sẽ tổ chức cho các khách hàng xem tài sản theo danh sách do Công ty đấu giá cung cấp.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá hoặc tự làm cam kết về việc không có nhu cầu xem hiện trạng tài sản, chấp nhận danh mục tài sản như mô tả tại hồ sơ đấu giá tài sản.

5.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 23/6/2022 và ngày 24/6/2022

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Nội dung: (Tên đơn vị) nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng.

- Số tài khoản: 118 0027 11832 - mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

*** Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đủ một lần tiền đặt trước vào tài khoản Công ty đấu giá đúng thời hạn quy định (**Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu theo mức phí của Ngân hàng**). Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam không có bất kỳ thỏa thuận nào với khách hàng về việc chấp thuận trong trường hợp khách hàng nộp chuyển khoản tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn theo Thông báo đã phát hành công khai. Trường hợp, khách hàng chuyển khoản tiền đặt trước sớm hơn ngày theo thông báo đã phát hành công khai được hiểu là khách hàng tự nguyện nộp sớm theo nhu cầu của khách hàng và vẫn được coi là hợp lệ.

5.4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên

5.5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút đến 09 giờ 00 phút ngày 27/6/2022

- Địa điểm đấu giá: Website đấu giá trực tuyến: **daugiviet.vn** và **daugiaso5.vn**

ĐIỀU 6. ĐIỀU KIỆN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, HỒ SƠ THAM GIA ĐẤU GIÁ.

6.1. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

6.1.1. Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá, có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá và chuẩn bị hồ sơ tham gia theo khoản 6.2 Điều 6 Quy chế này.

6.1.2. Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá trong thời gian quy định;

6.1.3. Nộp tiền đặt trước và tiền phí hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế này cho Công ty đấu giá trong thời gian quy định;

6.1.4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ *Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;*

+ *Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;*

+ *Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật. Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;*

+ *Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.*

6.2. Hồ sơ tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc gửi Bưu điện theo đúng thời gian đã thông báo, hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

(1). Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu có đóng dấu do Công ty đấu giá ban hành).

(2). Giấy uỷ quyền nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của đơn vị/ tổ chức đăng ký tham gia đấu giá;

(3) Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu của khách hàng tham gia đấu giá là người đại diện theo pháp luật hoặc khách hàng tham gia đấu giá là người được ủy quyền.

(4). Giấy phép ĐKKD ngành nghề phù hợp; Giấy phép xử lý chất thải nguy hại còn hiệu lực theo qui định của pháp luật về môi trường, có địa bàn hoạt động và mã chất thải nguy hại phù hợp với danh mục tài sản đưa ra đấu giá, trong đó có mã CTNH: **170305; 160113; 190601.**

(5). Chứng từ/ Giấy chuyển tiền đã nộp phí tham gia và tiền đặt trước tham gia đấu giá;

***Lưu ý:**

- Khách hàng đọc kỹ Thông báo và khoản 6.2 Điều 6 Quy chế này để chuẩn bị hồ sơ, nộp hồ sơ theo đúng, đủ theo thông báo quy định.

- Khách hàng phải nộp đủ các tài liệu như nêu trên, mọi sự điều chỉnh giấy tờ hồ sơ của khách hàng tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết nếu thời hạn nộp hồ sơ chưa kết thúc, bao gồm cả việc khách hàng rút lại hồ sơ tham gia đấu giá.

- Đối với tài liệu số (5) tại khoản 6.2 Điều 6 này, ngay sau khi thực hiện xong việc chuyển khoản, khách hàng gửi bản chụp chứng từ đã nộp khoản tiền đặt trước vào thư điện tử (Email): **online.daugiavietnam@gmail.com** để Công ty thực hiện đối soát.

ĐIỀU 7. TIỀN ĐẶT TRƯỚC VÀ XỬ LÝ TIỀN ĐẶT TRƯỚC

7.1. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam (theo quy định tại khoản 5.3 Điều 5 Quy chế này) đúng thời gian quy định.

7.2. Khách hàng tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

7.3. Khoản tiền đặt trước được xử lý như sau:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước không đủ, nộp quá thời hạn quy định thì không được tham gia đấu giá, trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá Khách hàng phải đến Công ty đấu giá cung cấp thông tin số tài khoản để được hoàn trả lại tiền đặt trước. Số tiền nhận lại không được tính lãi suất trong bất kỳ trường hợp nào, phí chuyển khoản do khách hàng chịu;

- Khách hàng không trúng đấu giá được trả lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, phí chuyển khoản do khách hàng chịu.

- Khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo nghĩa vụ thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá, Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam sẽ trả lại cho khách hàng trúng đấu giá trong vòng 03 (ba) ngày sau khi đơn vị có tài sản bán đấu giá nhận được đủ số tiền bán tài sản và khách hàng trúng đấu giá đã thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải theo đúng quy định của pháp luật và thực hiện đầy đủ các yêu cầu về hoàn trả bộ chứng từ CTNH cho Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá vi phạm một trong các quy định tại Điều 14 của Quy chế này thì sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

CHƯƠNG III

TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ

ĐIỀU 8. CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

- Khách hàng chủ động truy cập vào website đấu giá trực tuyến: **daugiaviet.vn; daugiaso5.vn** để **Đăng ký** tài khoản (nếu khách hàng chưa có tài khoản) và **ĐĂNG NHẬP** bằng tài khoản do khách hàng vừa tự tạo để **ĐĂNG KÝ** tham gia đấu giá trực tuyến.

- Đối với các khách hàng đã có tài khoản truy cập trên website **daugiaviet.vn, daugiaso5.vn** đã được xác thực, khách hàng sử dụng tài khoản đã có để **ĐĂNG NHẬP** và thực hiện **Đăng ký tham gia đấu giá** theo hướng dẫn của hệ thống đấu giá trực tuyến.

Việc đăng nhập để đăng ký tham gia đấu giá trên website đấu giá trực tuyến phải được khách hàng thực hiện chậm nhất đến **16h00 ngày 24/6/2022**, sau thời gian này nếu khách hàng không đăng nhập để thao tác đăng ký đấu giá thì nút **“VUI LÒNG ĐĂNG NHẬP ĐỂ ĐĂNG KÝ ĐẤU GIÁ”** sẽ không còn hiển thị trên hệ thống, khách hàng không thể tham gia cuộc đấu giá trực tuyến khi hệ thống đã kết thúc thời gian đăng ký trực tuyến.

***Lưu ý:**

- Khách hàng phải tự trang bị máy móc, thiết bị, đường truyền kết nối mạng internet để đảm bảo việc đăng ký đấu giá đúng hạn theo Thông báo đấu giá.

- Khách hàng phải cung cấp chính xác, đầy đủ các thông tin, tài liệu hồ sơ tại Điều 9 Quy chế này và tiến hành tạo tài khoản trên website trực tuyến theo hướng dẫn để đăng ký tham gia đấu giá.

- Các trường hợp phản hồi sau thời hạn đăng ký sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá kể cả đối với các khách hàng đã nộp phí tham gia đấu giá, tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đã nộp sẽ được hoàn lại trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

ĐIỀU 9. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TRÊN WEBSITE ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

Khách hàng đăng nhập để đăng ký tham gia đấu giá trên website **daugiviet.vn, daugiaso5.vn** phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn của hệ thống, cụ thể như sau:

- Tên tổ chức; - Tên đăng nhập; Mật khẩu;
- Số điện thoại liên hệ; - Địa chỉ email liên hệ;
- Tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức; Chức vụ;
- Mã số doanh nghiệp/Mã số thuế/ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; ngày cấp, nơi cấp; - Địa chỉ trụ sở;
- Tải lên website file ảnh/scan Giấy phép ĐKKD, chứng minh nhân dân/căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức theo các nội dung yêu cầu khi đăng ký tài khoản.
- Thông tin tài khoản ngân hàng nhận lại tiền đặt trước của đơn vị đăng ký tham gia đấu giá trong trường hợp không trúng đấu giá.

***Lưu ý:**

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp trên Website **daugiviet.vn/daugiaso5.vn**. Trường hợp khách hàng cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm về việc bảo mật và sử dụng tài khoản của mình khi truy cập trên Website **daugiviet.vn, daugiaso5.vn**

ĐIỀU 10. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN CUỘC ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

10.1. Khách hàng đăng nhập vào Website đấu giá trực tuyến **daugiviet.vn, daugiaso5.vn**, sử dụng tài khoản của mình để **Đăng nhập** và tham gia việc trả giá theo phương thức trả giá lên trong thời gian đấu giá (*kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá*) theo thông báo bán đấu giá tài sản đã được công bố.

10.2. Cách thức trả giá: Khách hàng tham gia đấu giá nhập giá trả vào giao diện trả giá, khách hàng tham gia đấu giá có thể trả giá liên tục và trả giá nhiều lần trong thời gian đấu giá, không hạn chế bước giá tại mỗi lần trả giá. Cuộc đấu giá kết thúc khi hết thời gian đấu giá.

10.3. Giá trả hợp lệ là giá trả bằng giá khởi điểm cộng với số tự nhiên n nhân bước giá.

Công thức trả giá hợp lệ: Giá trả hợp lệ = (Giá khởi điểm) + (n) x (bước giá)

(n) là các số tự nhiên: 0,1,2,3,4,5,6... vv). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá trả sai bước giá sẽ được hệ thống tự làm tròn theo nguyên tắc cộng tăng lên cho tròn bước giá kế tiếp.

10.4. Tại thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, đấu giá viên được Tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến xác định khách hàng trúng đấu giá như sau:

Khách hàng trúng đấu giá là người có giá trả hợp lệ cao nhất (*không thấp hơn giá khởi điểm*) và có thời gian trả giá sớm nhất được hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến ghi nhận tại thời điểm kết thúc việc trả giá. Trường hợp kết thúc thời gian đấu giá, nếu có từ hai người trở lên cùng nhập một mức giá cao nhất và bằng nhau thì người đã thao tác trả giá sớm nhất theo ghi nhận của hệ thống thông tin đấu giá trực tuyến là người trúng đấu giá.

10.5. Đấu giá viên được Tổ chức đấu giá tài sản phân công chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến căn cứ kết quả xác định khách hàng trúng đấu giá, công bố khách hàng trúng đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến ngay sau khi cuộc đấu giá kết thúc.

ĐIỀU 11. THÔNG BÁO KẾT QUẢ CUỘC ĐẤU GIÁ

11.1. Ngay sau khi có kết quả đấu giá trực tuyến, Tổ chức đấu giá tài sản thông báo kết quả đấu giá cho khách hàng trúng đấu giá.

11.2. Thông báo ghi rõ các thông tin về tài sản đấu giá, thời điểm bắt đầu và kết thúc việc trả giá, thời điểm hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận giá trúng đấu giá.

ĐIỀU 12. BIÊN BẢN CUỘC ĐẤU GIÁ

12.1. Biên bản cuộc đấu giá trực tuyến ghi nhận thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá, thời điểm kết thúc cuộc đấu giá, số người tham gia đấu giá, giá trúng đấu giá, người trúng đấu giá. Diễn biến của cuộc đấu giá được hệ thống đấu giá trực tuyến ghi nhận được trích xuất, có xác nhận của Tổ chức đấu giá tài sản vận hành Trang thông tin đấu giá trực tuyến và đính kèm biên bản đấu giá.

12.2. Biên bản đấu giá phải được lập tại thời điểm kết thúc việc trả giá và có chữ ký của đấu giá viên chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện cuộc đấu giá trực tuyến, người ghi biên bản, người có tài sản đấu giá.

Biên bản đấu giá được gửi vào địa chỉ Email của khách hàng trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá. Khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm in biên bản đấu giá, ký tên và gửi về Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Khách hàng trúng đấu giá không ký biên bản và nộp lại biên bản đấu giá đã ký cho Tổ chức đấu giá tài sản trong thời hạn nêu trên được coi là từ chối ký biên bản đấu giá và coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp

nhận mua tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước của khách hàng này không được hoàn trả và số tiền này thuộc về đơn vị có tài sản.

ĐIỀU 13. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM BỊ TRUẤT QUYỀN THAM GIA CUỘC ĐẤU GIÁ

Khách hàng tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá trong các trường hợp sau đây:

13.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

13.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản.

13.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

13.5. Người rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 Quy chế này.

13.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

ĐIỀU 14. CÁC TRƯỜNG HỢP VI PHẠM KHÔNG ĐƯỢC NHẬN LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC

14.1. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

***Lưu ý:**

Thuật ngữ “không tham gia cuộc đấu giá” được hiểu là khách hàng đã thao tác đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến theo đúng thời hạn quy định, được phê duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá trực tuyến nhưng không đăng nhập vào phòng đấu giá hiển thị trên website đấu giá trực tuyến daugiaviet.vn trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến trước thời điểm kết thúc thời gian đấu giá).

14.2. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 13 Quy chế này.

14.3. Khách hàng trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá.

14.4. Rút lại giá đã trả theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

14.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 15 của Quy chế này.

ĐIỀU 15. RÚT LẠI GIÁ ĐÃ TRẢ

15.1. Trong thời gian đấu giá (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá), nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá xác nhận công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó, nếu thời gian cuộc đấu giá chưa kết thúc.

15.2. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá và không được nhận lại khoản tiền đặt trước.

ĐIỀU 16. TỪ CHỐI KẾT QUẢ TRÚNG ĐẤU GIÁ

16.1. Kết thúc thời gian trả giá, màn hình Người trúng đấu giá sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá. Trong thời gian 15 (mười lăm) phút, Nếu

Người trúng đấu giá bấm nút “Chấp nhận” hoặc không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá đồng ý với kết quả đấu giá.

16.2. Nếu Người trúng đấu giá bấm nút “Từ chối”, hệ thống sẽ ghi nhận Người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá (*Khi đó người trúng đấu giá sẽ bị mất tiền đặt trước do từ chối kết quả trúng đấu giá*) và xét giá trả liền kề nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá. Khi đó, trên màn hình của Người trả giá liền kề sẽ hiển thị nút “Chấp nhận” hoặc “Từ chối” kết quả trúng đấu giá, nếu Người trả giá liền kề bấm nút “Chấp nhận”, hệ thống sẽ ghi nhận Người trả giá liền kề là người trúng đấu giá. Nếu người trả giá liền kề bấm nút “Từ chối” hoặc trong thời gian 15 (mười lăm) phút Người trả giá liền kề không bấm nút nào, hệ thống sẽ ghi nhận Người trả giá liền kề không đồng ý với kết quả đấu giá.

Biên bản đấu giá và các tài liệu khác sẽ được gửi cho Người trúng đấu giá với giá liền kề, nếu người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

16.3. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành. Người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá sẽ không bị mất tiền đặt trước.

ĐIỀU 17. XỬ LÝ TRƯỜNG HỢP PHÁT SINH DO LỖI KỸ THUẬT CỦA HỆ THỐNG ĐẤU GIÁ TRỰC TUYẾN

17.1. Trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến cuộc đấu giá không bắt đầu được, Tổ chức đấu giá tài sản dừng cuộc đấu giá trực tuyến và thông báo ngay bằng văn bản cho Người có tài sản quyết định thời gian đấu giá lại.

17.2. Tổ chức đấu giá tài sản hủy cuộc đấu giá trực tuyến trong trường hợp do lỗi kỹ thuật của hệ thống đấu giá trực tuyến của tổ chức đấu giá tài sản khiến người tham gia đấu giá không tiếp tục trả giá được sau khi cuộc đấu giá bắt đầu và thông báo bằng văn bản cho người có tài sản biết để quyết định thời gian đấu giá lại.

17.3. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được hoàn lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

CHƯƠNG IV

THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN, THANH TOÁN VÀ BÀN GIAO TÀI SẢN

ĐIỀU 18. THỜI HẠN KÝ KẾT HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN ĐẤU GIÁ VÀ THANH TOÁN TIỀN MUA TÀI SẢN ĐẤU GIÁ.

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc bán đấu giá thành Khách hàng trúng đấu giá liên hệ Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá để ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hợp đồng mua bán được các bên ký kết theo pháp luật về dân sự.

Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đấu giá thành công, khách hàng trúng đấu giá thanh toán đủ tiền mua tài sản cho Đơn vị có tài sản. Nếu chậm thanh toán so với tiến độ thanh toán nêu trên hoặc không đến ký kết hợp đồng mua bán, khách hàng trúng đấu giá bị xem là đơn phương hủy bỏ hợp đồng, đồng thời bị coi là từ chối

mua tài sản bán đấu giá và toàn bộ số tiền đã nộp (tiền đặt trước khi đăng ký tham gia đấu giá) thuộc về Đơn vị có tài sản.

ĐIỀU 19. THỜI HẠN, PHƯƠNG THỨC BÀN GIAO TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

Trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày Đơn vị có tài sản nhận đủ số tiền bán tài sản do khách hàng trúng đấu giá thanh toán, Đơn vị có tài sản tổ chức bàn giao trực tiếp toàn bộ tài sản, hồ sơ liên quan cho khách hàng trúng đấu giá. Người mua có trách nhiệm nhận tài sản trong vòng 30 ngày làm việc kể từ ngày bắt đầu nhận tài sản.

Trường hợp phát sinh vướng mắc làm chậm công tác giao nhận tài sản thì Đơn vị có tài sản và khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm thông báo cho nhau bằng văn bản và trên cơ sở cùng nhau bàn bạc, tự giải quyết sự việc. Đơn vị có tài sản hoặc người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm và bồi thường về những thiệt hại gây ra cho bên còn lại (nếu có) theo quy định pháp luật hiện hành.

CHƯƠNG V

TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN CÓ LIÊN QUAN

ĐIỀU 20. TRÁCH NHIỆM CỦA KHÁCH HÀNG THAM GIA ĐẤU GIÁ.

- Tự chịu trách nhiệm về thông tin, giấy tờ, tài liệu đã nộp khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Tự đi xem hiện trạng tài sản đúng thời gian quy định, nghiên cứu kỹ bản Quy chế này trước khi nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Mọi khiếu nại thắc mắc, hay có sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty đấu giá giải quyết trước thời hạn kết thúc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu không có khiếu nại gì, coi như khách hàng đã chấp nhận thông tin liên quan đến tài sản bán đấu giá. Mọi khiếu nại liên quan đến tài sản sau khi kết thúc thời hạn nộp Hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được giải quyết.

- Tự tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.

- Khách hàng tham gia đấu giá được coi là đã chấp thuận hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản và tuân thủ mọi quy định tại quy chế này.

ĐIỀU 21. TRÁCH NHIỆM CỦA KHÁCH HÀNG MUA ĐƯỢC TÀI SẢN

- Tự liên hệ với Đơn vị có tài sản để nhận tài sản đúng như hiện trạng tài sản đã xem xét, trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Chịu toàn bộ các khoản chi phí, nghĩa vụ tài chính có liên quan đến toàn bộ tài sản trúng đấu giá, tính từ ngày tài sản được nhận trên thực tế. Các khoản chi phí liên quan đến việc nhận tài sản như: Chi phí thuê nhân công, thuê phương tiện vận chuyển máy móc, thiết bị phục vụ cho việc nhận tài sản; chi phí tháo dỡ, bóc xếp, thu gom, vận chuyển, xử lý tài sản từ nơi đang trưng bày tài sản về kho bãi của mình..... chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh khác trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá. Đơn vị có tài sản và Công ty đấu giá không chịu bất kỳ một khoản chi phí nào trong suốt quá trình giao toàn bộ tài sản cho người trúng đấu giá, tính từ ngày bàn giao tài sản.

- Bảo quản, vận chuyển, xử lý môi trường, xử lý chất thải nguy hại (nếu có)... theo đúng quy định của pháp luật. Đảm bảo an toàn lao động, an toàn cháy nổ trong suốt quá trình giao nhận tài sản.

- Kể từ thời điểm bàn giao tài sản tại nơi đang trưng bày tài sản, mọi quyền lợi, trách nhiệm và nghĩa vụ liên quan đến tài sản đấu giá sẽ được chuyển giao từ người có tài sản đấu giá sang người trúng đấu giá.

ĐIỀU 22. TRÁCH NHIỆM CỦA CÔNG TY ĐẤU GIÁ

Thực hiện theo đúng các quy định tại quy chế này và Luật đấu giá tài sản.

Không giải quyết các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản bán đấu giá; Không chịu trách nhiệm về chất lượng, chủng loại cũng như sự thiếu đồng bộ, chi tiết phụ kiện kèm theo tài sản bán đấu giá.

ĐIỀU 23. TRÁCH NHIỆM CỦA ĐƠN VỊ CÓ TÀI SẢN.

Tài sản được bán trên cơ sở thực tế mà khách hàng đã được xem xét hiện trạng tài sản, tham khảo kỹ, đầy đủ Hồ sơ pháp lý về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản. Vì vậy, Đơn vị có tài sản chịu trách nhiệm giải quyết mọi vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản, bàn giao đúng hiện trạng tài sản như khách hàng đã tham khảo xem xét thực tế.

CHƯƠNG VI

CÁC ĐIỀU KHOẢN KHÁC

ĐIỀU 24. CHỊU RỦI RO VÀ BẤT KHẢ KHÁNG.

Đơn vị có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản bán đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận bàn giao tài sản bán đấu giá. Công ty đấu giá không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản bán đấu giá nói trên.

Cuộc bán đấu giá này không thể thực hiện do các trường hợp bất khả kháng như: Thiên tai, dịch họa, có yêu cầu ngừng mở cuộc bán đấu giá, huỷ bỏ kết quả bán đấu giá, huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá của Đơn vị có tài sản, Cơ quan chức năng có thẩm quyền ... Đơn vị có tài sản, Công ty đấu giá, các khách hàng tham gia đấu giá và người mua được tài sản phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được khôi phục về nguyên trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật thì phải trả bằng tiền. Bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 25. ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Cán bộ của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá và các cá nhân/tổ chức có liên quan có trách nhiệm thực hiện nghiêm túc Quy chế cuộc đấu giá này.

Đơn vị có tài sản, Tổ chức đấu giá tài sản và các khách hàng tham gia đấu giá có trách nhiệm thực hiện theo đúng quyền và nghĩa vụ của mình theo qui định tại Quy chế này và các qui định pháp luật liên quan.

Mọi trường hợp phát sinh giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Quy chế này, trong trường hợp bản Quy chế này không qui định, tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo qui định tại Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành cũng như các quy định pháp luật khác liên quan.

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM